

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸೌಹಾರ್ದ ಸಂಯುಕ್ತ ಸಹಕಾರಿ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ 09.02.2026 ರಂದು ನಡೆದ ಬೆಳಗಾವಿ ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿಯ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಶೆಡ್ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಫ್ ಮೇಲೆ ಸೋಲಾರ್ ಫ್ಯಾನಲ್ ಅಳವಡಿಕೆ ಕುರಿತು ಕರೆದಿರುವ ಟೆಂಡರ್‌ನ ಪ್ರೀ-ಬಿಡ್ ಮೀಟಿಂಗ್‌ನ ನಿರ್ಣಯಗಳು

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್ ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 10.02.2026 ರೊಳಗೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

1. ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ ರೂಫ್ ಟಾಪ್‌ನ ಎಮ್.ಎಸ್ ಟ್ರಸ್ ಮತ್ತು ಶೀಟ್ಸ್‌ನ ಸೆಕ್ಟನ್ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್.
2. ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ ಲೆಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್, ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್, ಸೀಲಿಂಗ್ ರೂಫ್ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್‌ಲ್ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್.
3. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಶೆಡ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕುರಿತ ಎಂಎಸ್ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್‌ಲ್ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್.
4. ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ ರೂಫ್ ಟಾಪ್‌ನ ಮತ್ತು ನೆಲಮಹಡಿಯ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಶೆಡ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕುರಿತಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ BOQ.

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆಯಾದ ವಿಷಯಗಳು & ನಿರ್ಣಯಗಳು

- ❖ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಎಮ್.ಎಸ್ ಟ್ರಸ್ ಮತ್ತು ರೂಫ್ ಶೀಟ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಮಾಣವು ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಬಿ ನಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಮೀಟರ್‌ನಲ್ಲಿದ್ದು (Sq.m) ಅದನ್ನು ಕೆ.ಜಿ ಯಲ್ಲಿ (kilograms). ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಟ್ರಸ್ ಡಿಸೈನ್ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್‌ನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ನಂತರ ಅದರನ್ವಯ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಟ್ರಸ್ ಮತ್ತು ಶೀಟ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
- ❖ ಸ್ಲೋಪ್ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಇರಬೇಕು ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗಕ್ಕಿಂತ ಉತ್ತರ ಭಾಗವು ಕನಿಷ್ಠ 3 ಅಡಿ ಎತ್ತರವಿರಬೇಕು.
- ❖ ಈ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದ ಬ್ರಿಕ್ ಬ್ಯಾಟ್ ಕೋಬಾ (Brick Bat Coba) ವನ್ನು ತೆಗೆಯಬೇಕು.
- ❖ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ ಎಲ್ಲಾ ನಾಲ್ಕು ದಿಕ್ಕುಗಳ ಗೋಡೆಗಳು ಸುಮಾರು 10 ಅಡಿಗಳವರೆಗೆ ಏರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಲಿಂಟಲ್ (Lintel) ಗಳು 7 ಅಡಿಗಳ ವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳು ಕೆಳಗಿನ ಪ್ಲೋರ್‌ಗೆ ಮತ್ತು ಎಲಿವೇಷನ್‌ಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗುವಂತೆ ಅದೇ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ❖ ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಳಗಾವಿ ಕಟ್ಟಡದ ಟೆರೇಸ್ ಪ್ಲೋರ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ಯಾರಾಪೆಟ್ (Parapet Wall) ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದ್ದು ಅದರ ದಪ್ಪವು 9 ಇಂಚುಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮುಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಗೋಡೆಯು ಸಹ ಬ್ರಿಕ್ ವಾಲ್‌ನಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
- ❖ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಶೆಡ್ (3 ಕಾರುಗಳು ನಿಲುಗಡೆ) ಕಾಮಗಾರಿ ಕುರಿತು ಸುಮಾರು 50 ಅಡಿ X 30 ಅಡಿ ಅಳತೆಗೆ ಎಮ್.ಎಸ್ ಕಾಲಂ ಟ್ರಸ್‌ನೊಂದಿಗೆ ರೂಫ್ ಶೀಟ್ ಅಳವಡಿಕೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಗೆಟ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ನ ಕಡೆ 8 ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಎತ್ತರ ಮತ್ತು ಅದರ ವಿರುದ್ಧ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 9½ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಎತ್ತರ ಇರಬೇಕು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಕಾಲಂ ಅಳವಡಿಸಲು ಎಕ್ಸ್‌ಕಾವೇಷನ್ ಮತ್ತು ಕಾನ್ಕ್ರೀಟಿಂಗ್ ಪ್ರಮಾಣ ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು.
- ❖ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕುರಿತಂತೆ ಸಿಸಿ ಕ್ಯಾಮರಾ ಅಳವಡಿಸಲು ಒಂದು ಕನ್‌ಡ್ಯೂಟ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಕನ್‌ಡ್ಯೂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.
- ❖ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ ರೋಲಿಂಗ್ ಶೆಡ್ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಅದರ ಬದಲಾಗಿ ಲಿಫ್ಟ್ ಡೋರ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
- ❖ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕುರಿತು ಸಂಯುಕ್ತ ಸಹಕಾರಿ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮುಂಗಡ ಹಣ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
- ❖ ರಿಟೆನ್‌ಷನ್ ಹಣದ ಕುರಿತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಇದನ್ನು ಡಿಫೆಕ್ಟ್ ಲಯಾಬಿಲಿಟಿ ಪೀರಿಯಡ್ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
- ❖ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ರೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸುವಾಗ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ರಹಿತವಾಗಿ ನಮೂದಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯ (18%) ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ❖ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರೇ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

- ❖ ESI ಮತ್ತು PF ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆಲಸಗಾರರ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸೋಲಾರ್ ಅಳವಡಿಕೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ಕುರಿತ ಚರ್ಚೆಗಳು

- ❖ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ಸ್ಯಾಂಕ್ಲನ್ ಲೋಡ್ ಎಷ್ಟು ಎಂಬ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಪ್ರಸ್ತುತ ಯಾವುದಾದರೊಂದು ಇತ್ತೀಚಿನ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಒದಗಿಸುವುದು.
- ❖ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಬಂಧಿತ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೇವೆಯ ಬಿಲ್‌ನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ❖ ಸೋಲಾರ್ ಫ್ಯಾನಲ್ ಅಳವಡಿಕೆಯಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ನೆಟ್ ಮೀಟರಿಂಗ್ ವರೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ತಕ್ಕ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ❖ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅವಧಿ 1 ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ (ನೆಟ್ ಮೀಟರಿಂಗ್ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ).

* * * *